



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للذوات الطبيعية والمعنوية التونسية والأجنبية، لبيع ثلاثة عشر (13) مقسما، كائنة بتقسيم درة البحيرة I وتقسيم درة البحيرة II.

بيان للمقاسم المعروضة للبيع ولخصائصها الفنية:

I. المقاسم الكائنة بتقسيم درة البحيرة I (مقاسم مكتملة التهيئة)

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائية (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناءية بالمتر/ عدد الطوابق
D03-3	متعدد الاستعمالات	1331	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
D03-4	متعدد الاستعمالات	1333	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
D04-3	سكن شبه جماعي	1808	1,75	0,5	16 م/ أرضي + 3 طوابق
D04-4	سكن شبه جماعي	1939	1,75	0,5	16 م/ أرضي + 3 طوابق

II. المقاسم الكائنة بتقسيم درّة البحيرة II (مقاسم بصدد التهيئة)

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبنائية بالمتر/ عدد الطوابق
C2-1	مكاتب / أنشطة متعددة	2541	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C2-2	مكاتب / أنشطة متعددة	2391	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C2-3	مكاتب / أنشطة متعددة	2481	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C2-4	مكاتب / أنشطة متعددة	2602	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C9-3	متعدد الاستعمالات	1683	2,95	0,6	28 م/ أرضي + 6 طوابق
C9-4	متعدد الاستعمالات	2077	2,95	0,6	28 م/ أرضي + 6 طوابق
C15-1	متعدد الاستعمالات	2465	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C15-2	سكن شبه جماعي	2421	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C15-4	سكن شبه جماعي	2421	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق

على الدّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض (كراس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريكو دي فريتاس، ضفاف بحيرة تونس الشماليّة - 1053 تونس** أو عبر الولوج لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفات العروض إلى شركة البحيرة للتطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بواسطة البريد أو بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشّركة مقابل وصل في الاستلام وذلك باسم المدير العام للشّركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة "لا يفتح / طلب العروض بيع عدد 2024/01 المتعلّق ببيع مقاسم كائنة بصفاف بحيرة تونس الشماليّة".

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الأربعاء 24 أفريل 2024 على الساعة السابعة مساءً، ويعتمد ختم مكتب الضّبط للشّركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا

يقبل أي عرض يصل إلى الشركة بعد التاريخ المحدد أو لا يحترم بنود كراس الشروط الخاص
بطلب العروض.

يتم فتح العروض بشكل علني طبقا للبنود الواردة بكراس الشروط وذلك خلال جلسة
تعقد يوم الخميس 25 أفريل 2024 على الساعة العاشرة صباحا بنزل Acropole الكائن
قبالة مقر شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتصال بالإدارة التجارية للشركة على الأرقام التالية:

الهاتف: 00 216 71 861 800 / 00 216 71 862 834