



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للذّوات الطّبيعيّة والمعنويّة التونسيّة أو الأجنبيّة، لبيع تسعة (09) مقاسم بضفاف بحيرة تونس الشّماليّة. وفيما يلي بيان للمعطيات والخصائص الفنية للمقاسم المعروضة للبيع:

1- تقسيم درة البحيرة 1

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النّهائيّة (م2)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر/ عدد الطوابق
D 05	نزل	4 936	5	0,6	44 م/ أرضي + 10 طوابق
D 25-1	سكن شبه جماعي	2 436	1,75	0,5	16 م/ أرضي + 3 طوابق
D 22	أنشطة ترفيهية	2 705	1,5	0,6	12 م/ أرضي + 2 طوابق
D 26	أنشطة ترفيهية	3 202	1,5	0,6	12 م/ أرضي + 2 طوابق
D 19-2	مأوي ذو طوابق	2 321	4	0,7	24 م/ أرضي + 5 طوابق
D 23-1	مأوي ذو طوابق	2 339	4	0,7	24 م/ أرضي + 5 طوابق
D 37-2	مأوي ذو طوابق	2 946	4,5	0,8	24 م/ أرضي + 5 طوابق

2- تقسيم حدائق البحيرة

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النّهائيّة (م2)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر/ عدد الطوابق
7.1.13 CN ¹	أنشطة ترفيهية	5 303	0,15	0,15	6 م/ أرضي
7.1.16 EVe22 ²	أنشطة ترفيهية	10 791	0,05	0,05	6 م/ أرضي

¹ : نادي بحري

² : منطقة خضراء مجهزة

المقاسم المعروضة للبيع موجّهة للذّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة التّونسيّة أو الجنيّة على شكل مقاسم منفردة.

أما فيما يخصّ المقسّمين عدد 7.1.13 /CN وعدد 7.1.16/ EVe22 المتواجدين بحدائق البحيرة والمخصّصين على التّوالي لنادي بحري ومنطقة خضراء مجهزة، يمكن ضمّهما في إطار مشروع مندمج. بالإضافة إلى الأنشطة التّرفيهيّة، يمكن إقامة مشاريع مخصّصة لأنشطة ذات طابع فنّي وثقافي ورياضي وخدمات المطاعم.

على الذّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض (كرّاس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريكو دي فريتاس، ضفاف بحيرة تونس الشماليّة - 1053، تونس - المرسى** أو عبر الولوج لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفات العروض إلى شركة البحيرة للتطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشّركة مقابل وصل في الاستلام أو بواسطة البريد وذلك باسم السيّد المدير العام للشّركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة «لا يفتح/ طلب عروض عدد 2025/02 المتعلّق ببيع تسعة (09) مقاسم كائنة بـضفاف بحيرة تونس الشماليّة».

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الخميس 18 سبتمبر 2025 على الساعة منتصف النهار ونصف (س12 و30 دق)**، ويعتمد ختم مكتب الضّبط للشّركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشّركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود كرّاس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

يتّم فتح العروض، بحضور الذّوات التي قامت باقتناء ملف طلب العروض أو من يمثّلها، طبقا للبنود الواردة بكرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد في نفس اليوم، **الخميس 18 سبتمبر 2025، على السّاعة الثّانية بعد الزّوال (س14)** وذلك بنزل **Acropole** الكائن قبالة مقرّ شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتصال بالإدارة التّجارية للشّركة على الأرقام التّالية:

الهاتف: 00 216 71 861 800 / 00 216 71 862 834