



AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement (Al Buhaira Invest), lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de **treize (13)** lots de terrain en cours de viabilisation, sis au lotissement **La Perle du Lac II**.

Les références et les caractéristiques techniques des lots mis à la vente sont détaillées ci-après :

<i>Référence du lot</i>	<i>Vocation selon cahier des charges</i>	<i>Superficie définitive (m²)</i>	<i>CUF¹</i>	<i>COS²</i>	<i>Hauteur Max (m)/ Nbre d'étages</i>
C2-2	Bureaux / activités de services	2 391	3,8	0,6	36 m (R+8)
C8-1	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 817	3,8	0,6	36 m (R+8)
C8-2	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 396	3,8	0,6	36 m (R+8)
C9-1	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 195	3,8	0,6	36 m (R+8)
C9-5	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 100	3,8	0,6	36 m (R+8)
C10-1	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 779	3,8	0,6	36 m (R+8)
C10-2	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 636	3,8	0,6	36 m (R+8)
C10-6	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 437	2,95	0,6	28 m (R+6)
C15-2	Habitat semi collectif	2 421	2,2	0,6	20 m (R+4)
C15-4	Habitat semi collectif	2 421	2,2	0,6	20 m (R+4)
C16-1	Habitat collectif/ usage polyfonctionnel	2 409	2,2	0,6	20 m (R+4)
C16-2	Habitat semi collectif	2 365	2,2	0,6	20 m (R+4)
C13-3	Parking à étages	5 920	6,2	0,8	32 m (R+7)

¹ Coefficient d'Utilisation Foncière.

² Coefficient d'Occupation du Sol.

Les lots mis à la vente sont destinés à être vendus à toute personne physique ou morale tunisienne ou étrangère, **séparément (lot par lot)**.

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira Invest sis à l'adresse suivante : **Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis – La Marsa** ou en ligne sur le site web de la société suivant : www.albuhairainvest.com, et ce, moyennant le règlement de la somme de **200 dinars** (non remboursable).

Les offres doivent parvenir au siège de la société Al Buhaira Invest au nom de Monsieur le Directeur Général, et ce, par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissé, ou par voie postale sous plis fermés anonymes, ne portant que la mention : « **Ne pas ouvrir/ Appel d'offres vente N° 03/2025 portant sur la vente de treize (13) lots de terrain sis aux berges du lac nord de Tunis** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

La date limite de réception des offres au siège de la société Al Buhaira Invest, est fixée pour le jeudi 30 octobre 2025 à 12H30, le cachet du bureau d'ordre de la société faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et/ ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en considération.

La séance d'ouverture des plis est ouverte aux personnes ayant retiré le dossier d'appel d'offres ou leurs représentants ; elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le même jour le jeudi 30 octobre 2025 à 14H00** à l'**hôtel Acropole** situé en face du siège de la société.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la direction commerciale de la société Al Buhaira Invest au numéro d'appel suivant : **Direct : 00 216 71 862 834.**