



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للذوات الطبيعية والمعنوية التونسية أو الأجنبية، لبيع ثلاثة عشر (13) مقسم بصدد التهيئة كائنة بتقسيم درة البحيرة II.

وفيما يلي بيان للمعطيات والخصائص الفنية للمقاسم المعروضة للبيع:

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كزاس الشروط	المساحة التقريبية (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر / عدد الطوابق
C2-2	مكاتب/ خدمات مع امكانية استغلال الطابق السفلي للتجارة	2 391	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C8-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 817	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C8-2	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 396	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C9-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 195	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C9-5	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 100	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C10-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 779	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C10-2	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 636	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C10-6	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 437	2,95	0,6	28 م/ أرضي + 6 طوابق
C15-2	سكن شبه جماعي	2 421	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C15-4	سكن شبه جماعي	2 421	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C16-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 409	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C16-2	سكن شبه جماعي	2 365	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C13-3	مأوي ذو طوابق مع امكانية استغلال الطابق السفلي للتجارة	5 920	6,2	0,8	32 م/ أرضي + 7 طوابق

على الدّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض (كّرّاس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريغو دي فريتاس، ضفاف بحيرة تونس الشماليّة، 1053 تونس ، المرسي** أو عبر الولوج لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفات العروض إلى شركة البحيرة للتطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشّركة مقابل وصل في الاستلام او بواسطة البريد وذلك باسم السيّد المدير العام للشّركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة «لا يفتح/ طلب عروض عدد 2025/03 المتعلّق ببيع ثلاثة عشر (13) مقسم كائنة بـضفاف بحيرة تونس الشماليّة».

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 13 نوفمبر 2025 على الساعة منتصف النهار و**نصف (س 12 و 30 دق)**، ويعتمد ختم مكتب الضّبط للشّركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشّركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود كّرّاس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

يتّم فتح العروض، بحضور الدّوات التي قامت باقتناء ملف طلب العروض أو من يمثّلها، طبقاً للبنود الواردة بكّرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد في نفس اليوم، **الخميس 13 نوفمبر 2025، على السّاعة الثّانية بعد الزّوال (س 14)** وذلك بنزل **Acropole** الكائن قبالة مقرّ شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتصال بالإدارة التّجارية للشّركة على الأرقام التّالية:

الهاتف: 71 862 834 (00 216)