



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للدّوات الطّبيعيّة والمعنويّة التونسيّة أو الأجنبية، لبيع إثني عشر (12) مقسما بصدد التهيئة كائنة بتقسيم درّة البحيرة II.

وفيما يلي بيان للمعطيات والخصائص الفنيّة للمقاسم المعروضة للبيع:

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة التقريبية (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر / عدد الطوابق
C1-1	مكاتب/ خدمات مع امكانية استغلال الطابق السفلي للتجارة	2 301	5	0,6	44 م/ أرضي + 10 طوابق
C1-2	مكاتب/ خدمات مع امكانية استغلال الطابق السفلي للتجارة	2 106	5	0,6	44 م/ أرضي + 10 طوابق
C2-2	مكاتب/ خدمات مع امكانية استغلال الطابق السفلي للتجارة	2 391	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C8-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 817	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C13-1	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	3 080	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C13-2	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	3 786	3,8	0,6	36 م/ أرضي + 8 طوابق
C16-4	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 365	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C17-2	سكن جماعي/ متعدد الاستعمالات	2 365	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C23-1	سكن شبه جماعي	1 898	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C23-2	سكن شبه جماعي	1 898	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C23-3	سكن شبه جماعي	1 963	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق
C23-4	سكن شبه جماعي	2 040	2,2	0,6	20 م/ أرضي + 4 طوابق

على الدّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض (كراس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتّطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريغو دي فريتاس، ضفاف البحيرة، 1053 تونس، المرسى** أو عبر الولوج لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره **200 دينار** (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفّات العروض إلى شركة البحيرة للتّطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشّركة مقابل وصل في الاستلام أو بواسطة البريد وذلك باسم السيّد المدير العام للشّركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة «لا يفتح/ طلب عروض عدد 2026/01 المتعلّق ببيع إثني عشر (12) مقسما، بصدد التّهيئة، كائنة بتقسيم درة البحيرة II».

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الاربعاء 15 أفريل 2026 على السّاعة منتصف النهار ونصف (س12 و30 دق)، ويعتمد ختم مكتب الضبط للشّركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشّركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود كرّاس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

ينتمّ فتح العروض، بحضور الدّوات التي قامت باقتناء ملف طلب العروض أو من يمثّلها، طبقا للبنود الواردة بكرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد في نفس اليوم، الاربعاء 15 أفريل 2026، على السّاعة الثّانية بعد الزّوال (س 14) وذلك بنزل Acropole الكائن قبالة مقرّ شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتّصال بالإدارة التّجارية على الرّقم التّالي: 71 861 800 (00216)