

# AVIS DE VENTE AU PLUS OFFRANT DIVERS LOTS D'EQUIPEMENTS DE CLIMATISATION, MOBILIER ET MATERIELS DIVERS, ENGIN ET VEHICULES USAGES

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement « Al Buhaira Invest », lance un Appel d'offres pour la vente, au plus offrant et en l'état, de plusieurs lots comprenant des équipements de climatisation usagés, mobilier et matériels divers, engin et véhicules usagés, comme détaillé ci-après :

## Lot 1 : Equipements de climatisation usagés :

N° d'article	Désignation	Montant de la caution provisoire demandée en DT	Lieu de visite
<b>01</b>	<p><b>Lot équipements de climatisation usagés composé de :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 01 pompe à chaleur (260 KW) fonctionnelle, de Marque CIAT, (1990) ;</li> <li>➤ 01 pompe à chaleur (mini centrale) de la marque CARRIER (2005) ;</li> <li>➤ 16 ventilos convecteurs (3 ventilos de marque Carrier et 13 ventilos de marque CIAT) ;</li> <li>➤ 01 Compresseur de recharge pour pompe à chaleur</li> </ul>	<b>300</b>	Siège de la société Al Buhaira Invest

## Lot 2 : Mobilier et matériels usagés divers :

N° d'article	Désignation	Montant de la caution provisoire demandée en DT	Lieu de visite
<b>01</b>	<b>Lot mobilier et matériels usagés divers</b>	<b>300</b>	Siège de la société Al Buhaira Invest

## Lot 3 : Engin usagé :

N° d'article	Marque & Type	Energie	Date 1ère mise en circulation	Montant de la caution provisoire demandée en DT	Observations Etat général	Lieu de visite
<b>01</b>	<p><b>Lot Engin multifonctionnel Amphibie Berky Type 6480 / Moteur Kubota V3600-T-E3B-E4-ZB4</b> (Conçu pour l'entretien des cours d'eau, des lacs et des zones marécageuses) <b>avec ses équipements annexes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Râteau avant 4.00 m ;</li> <li>▪ Godet faucardeur 3.00 m ;</li> <li>▪ Godet de terrassement (1.00 x 0.35 x 0.40 m);</li> <li>▪ Benne preneuse 150 litres sans rotator ;</li> <li>▪ Grappin à herbe largeur 80 cm à 12 griffes avec rotator ;</li> <li>▪ Pompe à boue Doda Idra 150 (débit nominal 50 m<sup>3</sup> /h) avec canon de décharge</li> </ul> <p>(*) Les documents techniques afférents à l'Amphibie et le matériel d'accompagnement peuvent être consultés sur place (lieu de visite de l'Amphibie).</p>	Gasoil	11/05/2011	<b>500</b>	<b>Non fonctionnel</b>	Club nautique du Lac

#### Lot 4 : Véhicules usagés de Puissance Fiscale 9 CV :

N° d'article	Marque & Type	N° D'immatriculation	Energie	Date 1 <sup>ère</sup> mise en circulation	Montant de la caution provisoire demandée en DT	Lieu de visite
01	FORD Fusion	7666 TU188	Essence	25/04/2016	500	Siège de la société Al Buhaira Invest
02	FORD Fusion	7654 TU 188	Essence	25/04/2016	500	
03	FORD Fusion	7662 TU 188	Essence	25/04/2016	500	
04	FORD Fusion (En panne)	7650 TU 188	Essence	25/04/2016	500	
05	FORD Fusion	7669 TU 188	Essence	25/04/2016	500	
06	FORD Fusion	7672 TU188	Essence	25/04/2016	500	
07	FORD Fusion	7659 TU188	Essence	25/04/2016	500	

#### Conditions de ventes :

- Les lots sus mentionnés sont visibles aux lieux indiqués dans les tableaux susmentionnés, les jours ouvrables (du lundi au vendredi) de 9H00 à 16 H00 et ce, dès la parution du présent avis de vente ;
- Les soumissionnaires intéressés par le présent avis peuvent soumissionner pour un ou plusieurs articles de chaque lot.
- **Les offres doivent comporter :**
  - L'original de la soumission / lot, dûment rempli pour chaque article et signée par le soumissionnaire, est à retirer auprès de la Direction des Affaires Administratives de la Société Al Buhaira Invest. Ce document devra nécessairement mentionner, pour chaque article, l'offre financière proposée, libellée en chiffres et en lettres, ainsi que l'adresse complète du soumissionnaire ;
  - Une copie de la carte d'identité nationale pour les personnes physiques ou copie du l'extrait de Registre National des Entreprises pour les personnes morales ;
  - Un cautionnement provisoire, ou une consignation d'un montant équivalent, doit être déposé auprès de la Direction Financière et Comptable de la Société Al Buhaira Invest à titre de garantie de bonne exécution. Le soumissionnaire devra joindre, pour chaque lot, le ou les reçus des cautionnements correspondants, conformément aux montants précisés dans les tableaux ci-dessus.
- Toute offre parvenue après la date limite de réception des offres ainsi que toute offre ne comportant pas les pièces fondamentales à savoir la soumission/lot et le(s) cautionnement(s) provisoire(s) est automatiquement rejetée sans que la Société Al Buhaira Invest n'ait à relancer le soumissionnaire concerné ;
- La caution reviendra de droit à la Société Al Buhaira Invest dans le cas où le soumissionnaire retenu ne s'acquitte pas du prix de l'article dans un délai de 10 jours à compter de la notification de paiement par lettre recommandée ou par tout moyen laissant trace écrite à l'adresse mentionnée au niveau de sa soumission ;
- Tout soumissionnaire qui renonce à compléter les procédures de vente après l'attribution du bien sera exclu de l'opération et perdra son droit à la restitution du montant de son cautionnement provisoire ;
- Les cautions seront restituées aux soumissionnaires non retenus à la fin de l'opération de vente et dans un délai maximum de 30 jours à compter du lendemain de la date limite de remise des offres ;
- Chaque article est vendu **dans l'état où il se trouve**, sans aucune garantie et les contrats de vente seront libellés exclusivement aux noms des soumissionnaires ;

- L'acquéreur reconnaît l'avoir visité et s'engage à l'accepter sans restriction ni réserve. Aucune réclamation ne sera admise en cours ou après l'opération de vente ;
- La manutention et le transport des lots à vendre, se feront par les moyens et à la charge de l'acquéreur et sous sa responsabilité ;
- Les lots adjugés et non retirés demeurent aux risques des adjudicataires. Leurs détérioration, dégradation ou déperdition ne peuvent donner lieu à dommages et intérêts quelle qu'en soit la cause ;
- Les offres doivent parvenir au nom de Monsieur le Directeur Général, au siège de la Société Al Buhaira Invest sis au Rue du Lac Rodrigo de Freitas, 1053. Les Berges du lac Tunis, sous pli cacheté et scellé, ne portant que la mention : « **Ne pas ouvrir – Matériels usagés** » ;
- La date limite de réception des offres au siège de la Société est fixée au **18 juin 2026 à 10H.30**, le cachet du Bureau d'Ordre Central d'Al Buhaira Invest faisant foi au présent Appel d'offres ;
- La Société Al Buhaira Invest se réserve le droit d'écarter toute offre et de ne pas conclure la vente si les prix offerts ne lui conviennent pas ou pour toute autre raison sans avoir à justifier sa décision ;
- Pour de plus amples renseignements, prière de contacter la Direction des Affaires Administratives au Tél : **71.861.800 / 50.167.249 / 56.799.909**