



شركة البحيرة للتطوير والاستثمار
Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement

إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار عن إصدار طلب عروض مفتوح للدّوات الطّبيعيّة والمعنويّة التونسيّة أو الأجنبيّة، لبيع أربعة (04) مقاسم أرض كائنة بضاف بحيرة تونس الشماليّة.

وفيما يلي بيان للمعطيات والخصائص الفنيّة للمقاسم المعروضة للبيع:

• تقسيم درّة البحيرة 1

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائيّة (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر/ عدد الطوابق
D22	الأنشطة التّرفيهيّة	2 705	1,5	0,6	12 م/ أرضي + 2 طوابق
D26	الأنشطة التّرفيهيّة	3 192	1,5	0,6	12 م/ أرضي + 2 طوابق

• تقسيم حدائق البحيرة

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائيّة (م ²)	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر/ عدد الطوابق
7.1.13/CN	نادي بحري	5 303	0,15	0,15	6 م/ أرضي

• تقسيم المنطقة الشماليّة الغربيّة "ج"

عدد المقسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائيّة (م ²)
02.01.02 RP2	مأوى للسيّارات مهَيّئ ومسيّج	6 808

على الدّوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولّى سحب ملف طلب العروض من مقرّ شركة البحيرة للتّطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: **نهج بحيرة رودريكو دي فريتاس، ضفاف البحيرة، 1053 تونس، المرسى** أو عبر الولوج

لموقع واب الشركة التّالي: www.albuhairainvest.com وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفّات العروض إلى شركة البحيرة للتّطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشّركة مقابل وصل في الاستلام او بواسطة البريد وذلك باسم السيّد المدير العام للشّركة في ظرف مختوم لا يحمل أيّة علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة «لا يفتح/ طلب عروض عدد 2026/03 المتعلّق ببيع أربعة (04) مقاسم أرض مهينة كائنة ضفاف بحيرة تونس الشّماليّة.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 على السّاعة منتصف النهار، ويعتمد ختم مكتب الضبط للشّركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشّركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود كراس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

يتّم فتح العروض، بحضور الدّوات التي قامت باقتناء ملف طلب العروض أو من يمثّلها، طبقا للبنود الواردة بكرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد في نفس اليوم، الثلاثاء 20 أكتوبر 2026، على السّاعة الثالثة بعد الزّوال (س 15) وذلك بنزل Acropole الكائن قبالة مقرّ شركة البحيرة.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتّصال بالإدارة التّجارية على الرّقم التّالي: 800 71 861 (00216)