

# Avis de vente

La Société Albuhaïra de Développement et d'Investissement (Albuhaïra Invest) (ex Société de Promotion du Lac de Tunis) lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de six (06) lots de terrain viabilisés sis au lotissement « La Perle du Lac » des Berges du Lac Nord de Tunis.

Les références et les caractéristiques techniques desdits lots sont indiquées ci-après :

N° d'Article	Référence du Lot	Vocation selon le cahier des charges Technique	Superficie définitive (m²)	C.U.F. (Coefficient d'Utilisation Foncière)	C.O.S. (Coefficient d'occupation du sol)	Hauteur Maximale de la construction en m/ Nombre d'étages
1	D 09- 3	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2246	3	0,60	28 (R+6)
2	D 12 - 1	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2432	3	0,60	28 (R+6)
3	D 12- 2	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2088	3	0,60	28 (R+6)
4	D 12 - 3	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2441	2,2	0,60	20 (R+4)
5	D 12 - 4	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2435	2,2	0,60	20 (R+4)
6	D 34 - 3	Immeubles Collectifs Polyfonctionnels	2435	2,2	0,60	20 (R+4)



Les personnes physiques ou morales, désirant prendre part à cet appel d'offres, sont invités à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la Société Albuhaira Invest sis à : **Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis** et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Les offres doivent parvenir au siège de la Société Albuhaira Invest au nom du Directeur Général de la société, et ce par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissés, sous plis fermés anonymes, ne portant que la mention « **Ne pas ouvrir/ Appel d'offres 02/2020 portant sur la vente de six lots de terrain sis au lotissement La Perle du Lac** ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

**La date limite de réception des offres** au siège de la Société Albuhaira Invest, est fixée au **Mercredi 25 Novembre 2020 à 17H00**, le cachet du Bureau d'Ordre de la Société Albuhaira Invest faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en compte.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le jeudi 26 Novembre 2020 à 10H00** au siège de la Société Albuhaira Invest.



Pour plus d'informations, veuillez contacter la Direction Commerciale de la Société Albuhaira Invest au numéro suivant :

**+216 71 861 800**