

**AMINE BENAÏSSA**

Architecte-urbaniste

Professeur associé Sorbonne université

**planification territoriale stratégique — management de projets territoriaux complexes — méditerranée — formation**

54 ans  
Né le 7/8/1965 à Alger —  
ALGÉRIE

124, rue de Ménilmontant  
75 020 Paris

benaiassa.amine@wanadoo.fr

Tél. et fax. +33 1.47.97.59.42.  
Mob. +33 6.79.50.37.38.

**Formation**

- DEA « Politiques urbaines, Aménagement et Gestion de l'Espace », Institut d'Urbanisme de Paris, Paris XII (Créteil), 1990 ;
- Architecte EPAU, 1989.

**Langues**

- Anglais (courant)
- Arabe (courant)
- Français (courant)
- Italien (parlé)

Amine BENAÏSSA est **architecte-urbaniste**. Il a entamé sa carrière à la direction de l'aménagement de la **S.N.C.F. (1990-1993)** où il a participé à la conception de gares et à la valorisation du foncier de cette entreprise en ile de France. Il a alors rejoint le **Centre de Recherche sur l'habitat (1994-1998)** (UMR 220 – C.N.R.S.), en tant que chercheur pour mettre au point des méthodes innovantes de management de projets territoriaux. Il a ensuite, pour valoriser les résultats de ses recherches, **fondé et dirigé une PME française d'ingénierie (1999-2005)** qui est intervenue pour des missions de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de donneurs d'ordre publics ou privés, français ou étrangers, dans les domaines de la planification stratégique territoriale et du management de projets urbains. Depuis 2005, Amine est **consultant indépendant**.

Il a notamment à son actif en matière de planification territoriale stratégique, la conception et/ou le montage de projets comme le plan stratégique de l'Alsace (**projet ouvert alsace-1996**), le schéma directeur de la pointe du **Médoc (1999)**, le diagnostic d'agglomération de **Strasbourg (2001)**, le plan stratégique de la **Guyane (2001)**, le plan de développement touristique de la **Sicile (2004)**, le plan stratégique du **Liban sud (2011)**, ou encore le plan stratégique du grand **Alger (2006 à 2014)** dont il a été en charge pendant plus de huit années.

En matière de management de projets complexes, Amine a assuré la conception, l'assistance à maîtrise d'ouvrage ou le montage de projets dans les domaines de l'aménagement urbain, de l'immobilier ou encore des grandes infrastructures comme c'est le cas du projet d'aménagement du pôle européen de **Massy (1990-1992)**, du front de mer de **Soulac (2002-2004)**, du projet d'une autoroute de l'information en méditerranée occidentale, le projet **Médiroute (1999-2004)**, du projet d'aménagement de la **baie d'Alger (2006-2014)** ou encore plus récemment des projets de l'**hôtel Holiday inn** ou du **village commercial Garden city à Alger**.

Amine BENAÏSSA est considéré comme un bon connaisseur de l'aménagement en méditerranée où il a eu à concevoir, à monter ou à expertiser des projets en Albanie, Algérie, Espagne, France, Italie, Liban, Maroc, Portugal, Tunisie, etc.

Amine BENAÏSSA est Professeur associé à la Sorbonne. Il intervient depuis plus d'une vingtaine d'années en tant qu'enseignant dans différentes institutions de formation et notamment, depuis 1993, à l'Institut d'Urbanisme de Paris actuellement école

d'urbanisme de Parisl. Il est l'auteur de nombreuses publications.

## 1. Fonctions principales

**Amine BENAÏSSA Consultant** : Consultant, 2005 — Prés.

**TEA Consulting** : Directeur général, 1999-2005.

**Centre de recherche sur l'habitat** (CNRS-UMR 220) : Chercheur, 1994-1998.

**S.N.C.F.** (Direction de l'Aménagement) : Architecte-Urbaniste (1990-1993).

## 2. quelques références opérationnelles

### 2-1 Planifications territoriales stratégiques

« **Ateliers métropolitains en méditerranée** », client : AVITEM (agence française des villes et territoires méditerranéens durables), mission d'expertise et d'accompagnement : Barcelone (2016) ; Casablanca (2015-2019) ; Fès-Meknès (2016) ; Hambourg (2017) ; Marseille (2016 -2017) ; Nice (2015\_2019) ; Tirana (2018) ; Tunis (2015-2017-2018) ;

« Conception et suivi de la mise en œuvre du **Plan stratégique d'Alger** », client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2006 – 2014.

« Conception de la première architecture du **Plan stratégique de la fédération des communes de TYR – Sud Liban** », clients : région PACA (France) et fédération des communes de Tyr (56 communes), Liban, 2009 – 2011

« Conception du **plan stratégique du Cubzaguais** », client : Communauté de Communes du Cubzaguais, France, 2008 – 2011.

« Participation à la conception du **Plan stratégique d'aménagement touristique de la Sicile** » (en collaboration avec le Studio Urbani-Palermo), client : Région Sicile, Italie, 2001-2004.

« Conception du **Plan stratégique de la Guyane** », client : Région Guyane, France, 1999-2001.

« Conception du **Schéma directeur de la pointe du Médoc** », client : communauté de communes de la pointe du Médoc, France, 1999-2001

« Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du **contrat d'agglomération de la ville de Strasbourg** », client : DDE du Bas-Rhin, France, 2000-2001.

« Participation à la Conception du **projet ouvert alsace** (Plan stratégique) et assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du XII contrat de Plan Etat-Région, client : direction régionale de l'équipement Alsace, France, 1996-2001.

« Conception ou assistance à maîtrise d'ouvrages de différents Plans locaux d'urbanisme, « Aix-en-Provence » (13), « Grayan et l'hôpital (33), Saint-Laurent (33), etc.

## **2-2 Aménagement opérationnel**

« **Garden City - Alger** », montage et construction d'un village de marque de 30 000 m<sup>2</sup>, assistant du maître de l'ouvrage, client : CM INVEST, Alger, 2017-Prés, mise en exploitation prévue 2020.

« **Hôtel Holiday Inn - Alger** », montage et construction d'une tour-hôtel de 28 000 M<sup>2</sup>, assistant du maître de l'ouvrage, client : ModernTower, Alger, 2015 - 2018. Hôtel en exploitation depuis le 9 janvier 2018.

« **Immeuble Morland-Paris** », concours de **Conception, promotion, construction** (en partenariat avec atelier 5 +1), client : EIFFAGE, France, 2015 - 2016.

« **Projet urbain 7 Colinas-Lisbonne** », Montage d'opérations coordonnées d'investissements immobiliers dans le centre historique de Lisbonne, client : MNF real estate, Portugal, 2014 - 2016.

« **Grand stade de BARAKI-Alger** », Assistant du maître de l'ouvrage, client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2012 - 2014. Projet en cours de réalisation, réception prévue en 2019.

« **Campus des portes du Bordelais** », Étude d'opportunité, client : communauté de communes du Cubzaguais, France, 2011 - 2013.

« **Campus de droit d'Alger** », Assistant du maître de l'ouvrage, client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2009 - 2013. Projet en exploitation depuis 2013.

« **Gare multimodale de BIR MOURAD RAIS** », assistant du maître de l'ouvrage, client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2009 - 2013. Projet en cours de réalisation.

« Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la **mise en place d'un système de régulation de la circulation à Alger** », client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2009 - 2013. Projet en cours de réalisation.

« Assistance à Maîtrise d’ouvrage pour l’**aménagement de 14 pôles d’extension urbaine** (65 000 logements - 200 000 habitants) à Alger », client : Wilaya d’Alger, Algérie, 2012 – 2013. Projets en exploitation.

« Assistance à Maîtrise d’ouvrage pour la réalisation de **5 parkings de 6000 places à Alger** », client : Wilaya d’Alger, Algérie, 2008 – 2013. Projets partiellement en exploitation.

« Assistance à Maîtrise d’ouvrage pour l’**aménagement de la Baie d’Alger** », client : Wilaya d’Alger, Algérie, 2006 – 2014.

« Assistance à Maîtrise d’ouvrage pour la réalisation du **campus de médecine d’Alger** », client : Wilaya d’Alger, Algérie, 2006 – 2013. Projet en exploitation depuis 2013.

« Étude opérationnelle pour l’implantation d’une **plate-forme logistique dans la métropole bordelaise** », client : SERNAM, France, 2003.

« Consultant pour la réalisation du **village des marques du parc de cubzac – 25 ha** », client : Mac Arthur Glenn, USA, 2002-2004.

« Assistance à maîtrise d’ouvrage pour la **restructuration du front de mer de la ville de Soulac** », client : ville de Soulac sur mer, France, 2002-2004.

« Étude d’opportunité et de faisabilité pour la **reconversion de la Tour Utrillo (Clichy – Montfermeil) en Data Center** », client : SEM-CM, France, 2002-2003.

« Étude d’opportunité sur la réalisation d’un **barrage pont sur la gironde** », client : communauté de communes de la pointe du médoc, France, 2002-2003.

« Rapport d’opportunité sur la **concession d’un nouvel aéroport en Tunisie** Enfid’ha », VINCI, France, 2002-2003.

« Étude économique et socio-économique de la réalisation de la **Ligne à grande vitesse (LGV) Angoulême-Bordeaux** », client : Réseau ferré de France, France, 2001-2003.

« Réhabilitation du centre historique de Palerme, mise en place d’une approche expérimentale de réhabilitation pour le studio urbani — ville de Palerme, 2000-2004 ;

« Maîtrise d’Ouvrage déléguée du projet **MEDIROUTE** » pour un leader mondial des Télécoms, client Médiroute sa, Luxembourg, 1999-2005. *Construction d’un réseau de fibres optiques à très haut débit en Méditerranée formant une boucle reliant les pays de la méditerranée occidentale.*

« Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conception du **schéma de mobilité alsacien** », client : direction régionale de l'équipement d'Alsace, France, 1995-1998.

« Urbaniste du projet **Quartier du Pas du Lac/projet de la Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines** », Direction de l'aménagement S.N.C.F., France, 1992.

« Urbaniste du projet **ZAC-GRUBER – Melun** », clients : S.N.C.F. – Nouveaux constructeurs, France, 1991-1992.

« Étude de définition de **trois gares de la ligne C du RER à Paris (pont de l'Alma, Javel, Issy)** », Direction de l'aménagement S.N.C.F., France, 1991-1992.

« Urbaniste de projet **Pôle européen de Massy** », Direction de l'Aménagement S.N.C.F., France, 1990-1992.

### **Diverses autres expertises :**

Algérie : « Expertise pour le montage de la ville nouvelle EL DJEDIDA », client : ATSP (Paris), France, 2013 ; - Belgique : « Consultant du Directeur général du groupe CONSOLIS en charge d'acquisition d'actifs industriels en milieu urbain et de leur valorisation foncière », client : CONSOLIS, Belgique, 2005 – 2010 ; Canada : « Montage de la concession d'une autoroute », AECOON, CANADA, 2001-2003 ; - Espagne : « Montage d'une opération d'immobilier commercial à Barcelone », client : Lotus Equity Group, Espagne, 2016 – Prés ; France : tour des jardins de l'Arche (Paris La Défense) ; aménagement de la zone d'aménagement de l'îlot des Bosquets à Clichy Montfermeil (93) ; aménagement du centre bourg de la ville de Saint-Laurent d'Arce (33), aménagement du centre bourg de Peujard (33), etc. ; USA : « Mise en place de la stratégie d'implantation en France du groupe Brassring », client : Brassring, USA, 2001 ; - « Agence Pei (New York) », urbaniste-conseil, 2012 – 2014 ;

## **2-3 Environnement**

« Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de la **promenade de la baie d'Alger** », client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2011 – 2013. Phase 1 livrée en 2013, phase 2 en cours de réalisation.

« Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la **réhabilitation et l'aménagement d'OUED EL Harrach – Alger** », client : Wilaya d'Alger, Algérie, 2011 – 2013. Phase 1 livrée en 2013, phase 2 en cours de réalisation.

« assistance à Maîtrise d'ouvrage pour **la réhabilitation et la transformation en parc urbain de la décharge d'oued smar** »,

client : wilaya d'Alger, 2008-2014. Phase 1 livrée en 2014, phase 2 en cours de réalisation.

« Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la **mise en place d'un dispositif global de réduction des risques d'inondation en Gironde** », client : Préfecture de la Gironde (33), France, 1999-2004.

« Élaboration du **Plan de Prévention des Risques Inondation du Médoc Centre** », client : Préfecture de la Gironde (33), 2002-2003.

« Élaboration du **PPRI expérimental de la Pointe du Médoc** », client : Préfecture de la Gironde (33), 2001.

### 3. Activités de recherche et d'enseignement

#### 3.1 La recherche :

« **mappatura dell'offerta del turismo relationale integrato in sicilia** », Financement : Communauté européenne — regione siciliana ; membre du conseil scientifique d'une recherche visant à s'interroger sur les implications territoriales en Sicile des principales évolutions touristiques attendues en méditerranée ; « università degli studi di Palermo » - « Helwan university - cairo » - « collegio universitario ARCES - Italie », phase 1 : 2004 – 2005 ; phase 2 : 2006 – 2008.

« **Analyse comparative de trois pôles d'échanges en île de France** », Financement : ministère français de l'Équipement, Responsable scientifique d'une recherche visant à évaluer trois pôles d'échanges en île de France : Massy, Chessy, Roissy. Rapport de recherche : mise en perspective comparative de trois pôles d'échanges en Île-de-France : Massy, Roissy, Chessy, CRH/LOUEST, 2001, 130 p. et annexes.

« **Les risques d'inondation : quelques repères sur la doctrine de L'Etat pour gérer les actes ADS en zones inondables** », Financement : DDE de la Gironde (33), 2001.

*Mission visant à élaborer un guide méthodologique offrant aux instructeurs des actes d'Application du Droit des Sols (permis de construire) en zones inondables des méthodes et des outils.*

« **Expertise stratégique Alsace** ». Responsable scientifique d'une recherche visant à identifier les attentes des acteurs alsaciens en matière d'interventions publiques, financement : Préfecture de la région Alsace. Rapport de recherche : BENAÏSSA A., 1998 — « Le territoire, la planification et les acteurs : les attentes concernant les formes d'intervention de l'état en aménagement : le réaliser, l'inciter et le réglementer », CRH/LOUEST, 1998, 124 p. Et 525 p.

« **Routes et aménagement** ». Responsable scientifique d'une recherche visant à cadrer les interfaces entre tracés routiers et aménagement de l'espace. Financement : Direction des routes.

Rapport de recherche : BENAÏSSA A., 1996. Territoires et conception des routes en France, 141 p, ISU.

« **Production de la densité, Aménagement urbain et régulations sociales** ». Responsable scientifique d'une recherche portant sur les mécanismes de la production de la densité urbaine, Financement : ministère de l'Équipement, ministère de l'Environnement, Paris. Rapport de recherche : BENAÏSSA A., 1997. Aménagement urbain, production de la densité et régulations sociales. Tome1 : Différences, références et négociations. Trois notions pour rendre compte de la densité, 229 p. ; Tome 2 : La densité pour les acteurs de l'aménagement, 211 p.

« **Architecture à grande Échelle** », C.N.R.S., chargé des travaux sur la négociation dans les opérations d'aménagement, Financement P.I.R. Villes, C.N.R.S., Paris. Rapport de recherche : BENAÏSSA A., FREY J.P, 1997 — les territoires de la négociation en aménagement, le pôle européen de Massy, 167 p.

« **Les villes nouvelles à la fin du 19<sup>e</sup> siècle** ». Recherche internationale comparative sur les villes Nouvelles, Responsable scientifique : Nicole Haumont, chargée des investigations relatives aux méthodes de planification. Financement C.N.R.S., Paris. Rapport de recherche : HAUMONT N., les villes Nouvelles d'Europe : la fin du 20<sup>e</sup> siècle, Tome 1 : Hongrie et Pologne, 136 p. ; Tome 2 : Écosse et France, 167 p.

### 3.2 L'enseignement

Institut d'Urbanisme de Paris : Master 2 | Maîtrise d'ouvrage des Projets urbains, Formation continue, responsable du module « **Le phasage opérationnel des projets d'aménagement** », 36 h, Université Paris XII, Responsable : Professeur Daniel BEHAR. Depuis 1998 et Prés.

Université Paris Sorbonne : master 2 | Urbanisme, aménagement, développement et prospective, Formation initiale, responsable du module « **gestion des opérations d'aménagement** », 20 h, Responsable : Professeur Patrizia Ingallina, depuis 2013 et Prés.

Université Paris Sorbonne : master 1 | Urbanisme, aménagement, développement et prospective, Formation initiale, responsable du module « **introduction à l'ingénierie territoriale et urbaine** », 20 h, Responsable : Professeur Patrizia Ingallina, depuis 2014 et Prés.

Université Paris Sorbonne : master 1 | Urbanisme, aménagement, développement et prospective, Formation initiale, responsable du module « **les contrats dans le montage des opérations territoriales** », 20 h, Responsable : Professeur Patrizia Ingallina, depuis 2014 et Prés.

Université Paul Cézanne — Aix-Marseille III, Faculté d'Économie appliquée, Centre d'économie et des firmes internationales, « **formation continue des élus méditerranéens à la planification stratégique** », 100 h, différentes sessions organisées à destination des maires marocains, algériens, libanais, palestiniens, etc. Responsable : Professeur Gilbert Benhayoun, 2005-2014.

Centre national de formation des cadres de la fonction publique territoriales, (CNFPT — France), formation continue des cadres de la fonction publique territoriale française, « **management des projets urbains complexes** », 40 h, CNFPT — ENACT, Responsable Marie TAVERNIER, 2006-2012.

Università degli Studi di Palermo, Master international niveau 2, « turismo e pianificazione territoriale », Università degli Studi di Palermo, responsable des enseignements sur « **le montage des projets touristiques** » ; 40 h. Responsable : professeur Carla Quatrone, 2005-2007.

Université paris 12-créteil ; - DESS « Urbanisme et gestion des Villes », responsable du module « **urbanisme opérationnel** », 40h, Institut d'Urbanisme de Paris. Responsable : L. Coudroy de Lille. 1998-2003.

Université paris 12-créteil ; Licence d'aménagement, responsable du module, « **Introduction aux outils juridiques et opérationnels du projet urbain** », Université Paris XII, responsable : M. Rousset-Deschamps. 1998-2000.

Université paris 12-créteil ; DESS « Urbanisme et gestion des villes », Domaine d'approfondissement : « Maîtrise urbaine », responsable du module : « **Introduction au management des projets urbains complexes** », 40 h, Institut d'Urbanisme de Paris, Université Paris XII, Responsable L. Coudroy de Lille. 1997-2002.

École d'architecture de Paris-Villemin, CEAA « Montage d'opérations, Programmation et Maîtrise d'ouvrage », responsable du module, « **programmation urbaine** », 20 h, Responsable : S. Vanneyre. 1994-2002.

Interventions dans différentes institutions de formation : **École Nationale des Ponts et Chaussées, École d'architecture de Genève, Faculté d'Architecture de Palerme, etc.**

#### **4. Colloques, Congrès et Conférences**

« **Métropoles nourricières ou prédatrices - regards croisés Casablanca, Marseille, Alger** », débat public, Institut Français de Casablanca, 3 Avril 2019.

« **Métropoles méditerranéennes, nourricières ou prédatrices – regards croisés Alger, Barcelone, Vitrolles** », dialogues de l'urbain, débat public, Vitrolles, 29 janvier 2019.



« **What future for mediterranean metropolises - crossed views : Tirana, Alger, Marseille, Hambourg** », débat public, National Musuim of Tirana, Tirana, 12 Décembre 2018.

« **une méditerranée qui s'urbanise** », conférence introductive, forum des agences GIZ au Maghreb, Rabat, 26 avril 2018.

« **le marketing dans le processus de conception du plan stratégique d'Alger** », conférence maghrébine des élus, Nouakchott, 2 juin 2018.

« Construire au bord de l'eau », débat public, « les défis du changement climatique et de l'adaptation du développement urbain aux mers méditerranéennes, Hambourg, 7 décembre 2018.

« **L'offre économique en méditerranée** » ; table ronde, forum des projets urbains de la méditerranée, Marseille, 8 juin 2017.

« **Qui dessine la ville ?** », conférence, colloque du SYNAA, syndicat national des architectes algériens, Alger, 23 janvier 2016.

« **Quelle attractivité pour les villes tunisiennes ?** », conférence, Séminaire national sur « l'attractivité économique des villes, Programme d'Appui à la Gouvernance urbaine démocratique et au Développement économique local en Tunisie, Tunis, 13 et 14 octobre 2015.

« **villes durables en méditerranée| Quelques retours d'expériences** », séminaire de haut niveau sur le développement urbain et territorial de Casablanca, AVITEM, Casablanca, 29 mai 2015.

« **Quels projets pour la cité méditerranéenne aujourd'hui ?** », participation à une table ronde, salon du mobilier 2015, Milan, 15 avril 2015.

« **Alger 2029|Un projet à grande échelle** », colloque Re-déconstruire Alger, Alger en vies, la manne, Paris, 18 mars 2015.

« **Attractivité des territoires, pratiques et outils** », Séminaire de haut niveau sur le développement urbain et territorial de Tunis, AVITEM, Tunis, 13 mars 2015.

« **Pratiques actuelles de planification stratégique en méditerranée** », organisation et animation de la table ronde inaugurale, colloque, planification stratégique dans les métropoles de méditerranée de la vision au (x) projet(s), Marseille, 27 janvier 2015.

« **Pourquoi parler de planification stratégique** », Salon de la ville, foire internationale, Alger, 9 décembre 2014.

« **Le macro-engineering territorial** », communication, « workshop

internazionale di progettazione - un ponte tra le culture: dalla polis alla civitas », Université paris Sorbonne, 18 septembre 2014.

« **Les défis des territoires littoraux : une comparaison Marseille-Alger** », université d'été du conseil français des urbanistes, Marseille, 28 août 2014.

« **L'urbanisme au défi de la stratégie** », conférence, Université de Blida, 2 juin 2014

« **Alger 2029 | Quand Alger se réconcilie avec son pacte fondateur** », séminaires de haut niveau sur le développement urbain et territorial en Méditerranée, Agence des villes et territoires méditerranéens durables (AVITEM), Alger, 1er juin 2014.

« **Quel avenir pour l'urbanisme opérationnel en Algérie ?** », salon international du bâtiment, BATIMATEC 2014, conférence, Alger, 7 mai 2014.

« **Équipements et aménagement | L'hôpital et la ville** », communication, colloque, construction et gestion hospitalière, UBI France, Alger, 19 février 2014.

« **Transports et aménagement** », assises nationale des transports, conférence inaugurale, Alger, 3 décembre 2013.

« **Aménagement des grands territoires** », conférences de l'institut d'urbanisme de la Sorbonne, Paris, institut de géographie, 6 novembre 2013.

« **Enjeux contemporains de l'urbanisation | Alger 2029** », université catholique de Louvain-la-Neuve (UCL), conférence, Bruxelles, 19 février 2013.

« **Méditerranée : Pourquoi il nous faut réinventer le canal de suéz ?** », TEDxepau, conférence, Alger, 2 février 2013.

« **Algiers 2029: some lessons on an approach to macro-ingenieering**, «AA-London school of architecture», Alger, 12 novembre 2012.

« **Quelle vision pour Alger en 2030 ?** », communication aux rencontres internationales, « La ville algérienne, 50 ans après vision et perspectives d'avenir », Alger, EPAU, 8 novembre 2012.

« **Plan stratégique d'Alger : les enjeux de la réhabilitation de la ville du 19 ième** », communication aux rencontres algéro-espagnoles, Alger, EPAU, 21 novembre 2011.

« **Plan stratégique d'Alger : bilan et perspectives** », communication aux assises nationales de l'urbanisme, Alger, 19-20juin 2011.

« **Vers un plan stratégique pour le Casa de Tyr** », communication au colloque sur la prospective territoriale stratégique organisé par : ministère de l'Intérieur et des communes du Liban — Fédération de TYR – Région PACA — université Paul Cézanne (France), TYR (LIBAN), 15 avril 2011.

« **Quel profil de chef de projet pour les projets urbains complexes** » ; communication, ENACT ; Dunkerque, 16 septembre 2011.

« **Quel développement pour le Sud Liban** », Fédération de TYR – Fédération de JEZZINE — Région PACA — CEREFI – Aix-en-Provence, les 16,17, 18,19 et 20 février 2009. *Animation d'un séminaire de brainstorming sur le développement du Sud Liban.*

« **Les éco territoires enjeux et perspectives** », communication aux rencontres territoriales du Cubzaguais ; Peujard, 21 juin 2008.

« **Rôle et prérogatives des chefs de projets** » ; communication, ENACT ; Dunkerque, 5 mai 2008.

« **Quelle coopération intercommunale pour le Liban ?** » ; CEREFI ; Aix-en-Provence, les 19 et 23 novembre 2007. *Animation d'un séminaire de brainstorming sur la coopération intercommunale au Liban.*

« **Management des projets touristiques : Principes et pratiques** » ; communication, Università degli Studi di Palermo ; Palerme, le 7 juin 2006.

« **La région de Tanger-Tétouan porte du monde sur l'Europe et vecteur d'aménagement du Rif Marocain** », Région Tanger-Tétouan — CEREFI Tétouan les 20, 21, 22 et 23 décembre 2005. *Animation d'un séminaire de brainstorming sur le développement de la région.*

« **Les centres de marques sont-ils un outil de développement territorial ?** », 2<sup>e</sup> colloque Européen des magasins d'usines et des centres de marques, Troyes, 29 et 30 septembre 2005.

« **Quelques clefs pour manager les projets urbains complexes** », conférence, AFTRP, Paris, 29 juin 2005.

« **Il turismo verso l'interno** », communication, séminaire international « Mappatura dell'offerta turistica relationale integrata in Sicilia », Raguse, 24, mai 2005.

« **Quelques réflexions d'un monteur d'opérations sur le programme du 1 million de logements** », colloque international « l'habitat : un enjeu, réaliser 1 million de logements en cinq ans », Ordre des architectes algériens, Alger, avril 2005.

« **Tourisme, territoires et société, quelques enjeux en Sicile** », colloque « Motris, microcentralità relazionali nel Mediterraneo », Palerme, Presidenza della Regione Siciliana, Palazzo D'Orleans, 25 janvier 2005.

« **Quel avenir touristique pour la ville d'Enghien-les-Bains ?** », journée d'étude sur le développement économique d'Enghien-les-Bains, Enghien-les-Bains, 28 octobre 2004.

« **La nouvelle stratégie touristique de la Sicile : un pari d'avenir sur le life Business** », comité économique et social européen, conférence, Bruxelles, 5 octobre 2004.

« **Aménagement numérique du territoire : Exemples, enjeux, technologies et applications** », Université de Genève — Institut d'architecture, Genève, juin 2004

« **Trois projets d'infrastructures pour construire la Méditerranée de demain** », colloque « Conferenza interistituzionale per il rilancio della dimensione Mediterranea », Palerme, Italie, 27-28 novembre 2003.

« **L'espace méditerranéen dans la nouvelle géographie de la mondialisation** », journées « Cooperacion, Economia y Sociedad en el Mediterraneo », Castellon, Espagne, 17-21 novembre 2003.

« **Deux limites aux politiques de valorisation des centres historiques : la politique et l'immobilier** ». Conférence, Université de Palerme, département Urbanisme et Architecture, Italie, 29 juin 2003.

« **Quelques exemples de planification urbaine en France** », conférence, Université de Palerme, département Urbanisme et Architecture, 1er juillet 2003.

« **Télécommunications et Sécurité** », colloque international « Mondialisation et Sécurité », Commission de la Défense nationale du Conseil de la Nation, Alger — 23, 24, 25 et 26 mai 2002

« **Planification : La raison urbaine face à l'irruption du "réel"** ». Journées du CAUE de la Guadeloupe dans le cadre de la mise en œuvre de la loi SRU. (Conférence débat animé par Gilles RICONO, Directeur de Cabinet de Monsieur le Ministre de l'Équipement), Pointe-à-Pitre, mars 2002.

« **Quelques réflexions d'un néophyte sur les interventions dans les quartiers en difficulté** », communication, journée politique de la ville, Institut d'Urbanisme de Paris, 2 mars 2001.

« **Projets urbains : entre ambitions et conjonctures** », séminaire international, « La production architecturale, le cadre bâti et l'organisation de la profession d'architecte ». – Conseil de l'ordre des Architectes d'Alger, Alger, 24 et 25 mai 2001.

« **Stratégies d'acteurs et politiques d'actions urbaines** » séminaire « Acteurs et politiques dans les systèmes urbains » — École doctorale EGEE- 29 novembre 2001.

« **Quelques questions sur le management des projets urbains en Italie** », Conférence, les rencontres de la Ségesta, 19 avril 2001.

« **Projet urbain et planification stratégique** », conférence, colloque sur la planification stratégique, École des Hautes Études en Sciences sociales, 8 décembre 2000.

« **Centres historiques : Capillarité, Management et financement de projets** ». Conférence, Université de Palerme, département Urbanisme et Architecture, 29 juin 2000.

« **Conversations autour des métiers de l'architecture** » conférence-débat, Institut français d'architecture (IFA), 14 février 2000, Salon d'actualité.

« **Il Mediterraneo come spazio cooperativo tra paesi e culture** » communication, Conferenza Internazionale, Presidenza della Repubblica, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Palermo, 28 juin 2000.

« **Verso il 2010 Cultura, Mediterranea et mercato** » communication, séminaire « la Méditerranée ». Villa Colarossa, Terrasini (Italie) 10-12 novembre 2000.

« **Il turismo come leva della cooperazione e dello sviluppo regionale nel Mediterraneo** », communication au Colloque « Euro-Mediterraneo ». Palermo, 21-22-23 octobre 1999

« **Il lavoro attuale del Mediterraneo tra tradizione e globalizzazione** », conférence, « Conferenza Episcopale Siciliana », Erice, 18-19 septembre 1999.

« **Conception des espaces de la ville : ce que disent les figurations** », communication, colloque « Villes et métiers », LOUEST, Nanterre, 19 et 20 mars 1998.

« **Quelques questions relatives au management des projets de territoire** », conférence, Mairie de Saint Petersburg, novembre 1997.

« **Le partage du risque financier et les nouvelles modalités de la conception urbanistique** », Ordre des Architectes de Saint-Pétersbourg, Saint-Pétersbourg, novembre 1997.

« **Le développement urbain en Europe : qui a dessiné les villes nouvelles françaises ?** », communication, Development Planning Unit, University College London, 6 octobre 1997.

« **Production de la densité dans les ZAC d'Ile-de-France** », communication aux journées des ministères de l'Équipement et de l'Environnement « Ville, densité, Nature », Muséum d'Histoire naturelle, les 4 et 5 juin 1997.

« **La négociation en aménagement** », communication au séminaire « Architecture à grande échelle » du C.N.R.S., Paris, 29 avril 1997.

« **La planification : le temps des ambitions, les aléas de la conjoncture** », communication au colloque « Planification et dynamique économique des territoires », Région Sicile, Palerme, 22 et 23 mars 1997.

« **Les acteurs de l'urbanisation en France : l'exemple de la ville nouvelle de Cergy-Pontoise** », communication dans le cadre du cycle de conférence : le développement urbain en Europe, Development planning unit, University College London, décembre 1996.

« **L'ingénierie d'aménagement, entre territoire, planification et acteurs** », communication, rencontre internationale sur la planification stratégique, secrétariat d'État à l'aménagement du territoire -Région Algarve, Loulé, Portugal, 5-6 décembre 1996.

« **La densité, entre stratégie, réglementation et représentation** », communication avec publication, colloque « langages singuliers ou partagés de l'urbain », LOUEST, Nanterre, décembre 1996.

« **Il Dopo Piano** », communication, Symposium « plans régulateurs, Acteurs, et pratiques opératoires », ville de Corléone-Département planification et projet de l'Université de Palerme, novembre 1996.

« **Route et Aménagement en Alsace** », communication avec publication, Atelier régional d'Aménagement, DRE Alsace, Strasbourg, juin 1996.

« **Qu'est-ce que nous disent les projets d'aménagement ?** », communication au séminaire de Recherche de l'Institut Für Geschichtswissenschaft, Technische Universität, Berlin, Allemagne, mai 1996.

« **Aménagement urbain, production de la densité et régulation sociale** », communication au séminaire de recherche sur la densité, ministère de l'Équipement, des Transports et du Tourisme, mars 1996.

« **Les savoirs et savoir-faire du projet urbain** », communication avec publication au colloque de l'I.C.U. sur la coopération universitaire en Méditerranée, Palerme, Italie, mars 1996.

« **La nécessaire reconfiguration de l'ingénierie urbaine** », communication avec publication, au colloque international sur « Les pratiques de la ville », CRH, Nanterre, septembre 1995.

« **Le pôle européen de Massy : approche chronologique d'un projet urbain** », communication Réseau Architecture à grande échelle, PIR-Villes, C.N.R.S., Paris, mai 1995.

« **La densité dans les zones d'Aménagement concertées entre logique réglementaire et logique économique : le cas du pôle européen de Massy** », communication au séminaire de recherche sur la densité, ministère de l'Équipement des Transports et du Tourisme, février 1995.

« **Les enseignements opérationnels de la production des espaces urbains des villes nouvelles françaises** », communication à la réunion du groupe de recherche internationale sur les villes nouvelles, Dunaujvaros, Hongrie, novembre 1993.

« **Le partage du risque financier et les nouvelles modalités d'aménagement : Le cas de la ZAC Melun-Grüber** », communication aux Journées d'étude sur l'aménagement, École d'Architecture de Paris-Villemin, Paris octobre 1993.

« **Agents et production des espaces urbains : contribution à une lecture urbanistique des villes nouvelles françaises** », communication à la conférence de l'UNESCO sur les villes nouvelles, Tatarstan, Russie, septembre 1993.

« **Qui a dessiné les villes nouvelles françaises ?** », communication à la réunion du groupe de recherche internationale sur les villes nouvelles, Tichy, Pologne, mai 1993.

## 5. Publications

### 5.1 Contribution à des ouvrages collectifs et publications parues dans des revues à comités de lecture

2018 Benaïssa Amine, « métropolisation et métropoles en méditerranée, l'émergence d'approches plus stratégiques », revue urbanisme, article, paris, 2018.

2016 BENAÏSSA Amine, « **La ville n'est pas une addition** », préface, la (re) fabrication de la ville en question, sous la direction de Mohamed SRIR, Paris, l'Harmattan, 2016.

2015 BENAÏSSA Amine, « **quand Alger se réconcilie avec son pacte fondateur** », ARCHIBAT, revue tunisienne d'architecture, N° 36, Tunis, novembre 2015, p 74-80.

2014 BENAÏSSA Amine – « **Algiers | back to its founding principles** », In « 25 world cities », ouvrage collectif, sous la direction de Eurocom-MIPIM, Paris, 2014, p. 12-19.

2014 BENAÏSSA Amine – « **Wuhan, the experimental city** ». In « 25 world cities », ouvrage collectif, sous la direction de Eurocom-MIPIM, Paris, 2014, p. 180-185.

2014 BENAÏSSA Amine – « **Istanbul, the bridge métropolis** ». In « 25 world cities », ouvrage collectif, sous la direction de Eurocom-MIPIM, Paris, 2014, p. 236- 242.

2005 BENAÏSSA Amine – **De l'importance de la « mappatura » touristique de la Sicile**, in « MOTRIS, microcentralità relazionali nel Mediterraneo » sous la direction de Leonardo Urbani, Palerme, Gulotta Editore, 2005, p. 173-176.

2003 BENAÏSSA Amine – **Metodologie di recupero dei centri storici di fondazione islamica**, ouvrage collectif de synthèse, sous la direction de Daniele Gulotta, Palerme, Gulotta Editore, 2003, 25 p.

1999 BENAÏSSA AMINE – **Trois notions pour rendre compte de la densité**. In « Langages singuliers et particuliers de l'urbain », sous la direction de P. Boudon, Paris, l'harmattan, 1999, p. 173-206.

1999 BENAÏSSA Amine, F. POUSIN — **Figuration et négociation dans le projet urbain**. In « Les cahiers de la Recherche architecturale et urbaine, Métiers » p.119-134 Éd. Du Patrimoine.

1998 BENAÏSSA Amine — **Les enseignements opérationnels de la production des espaces urbains dans les villes nouvelles françaises**, in, « Os desafios do planeamento estratégico », Éd. Terra de Loulé, 1998, p.83-109.

1998 BENAÏSSA Amine — **reconfigurer l'ingénierie urbanistique**, in, Haumont N., éd., L'urbain dans tous ses états, faire, vivre et dire la ville, L'Harmattan, 1998, p.31-50.

1997 BENAÏSSA Amine — **La dette cachée des villes**, interview, Le Revenu français, n° 429, 28 mars 1997.

1996 BENAÏSSA Amine — **De la négociation**, la Lettre architecture à Grande Échelle, Réseaux AGE-CNRS, Paris.pp2/4

1988 Publication d'un projet d'aménagement sur la ville nouvelle de Cergy-Pontoise, Urbanisme N° 228, Paris.

## 5.2 principaux ouvrages et rapports de recherches

2012 BENAÏSSA amine – (sous la direction de), **les projets qui transforment Alger**, numéro spécial, revue « vie des villes » (Algérie), Alger, alternative urbaine, 2012, 422 p.

2001 BENAÏSSA Amine — **Analyse comparative de trois pôles d'échanges en Ile de France**, Paris, CRH/LOUEST, 130 p. et annexes.

2000 BENAÏSSA Amine — **comment passer des diagnostics aux contrats d'agglomération?** Strasbourg, DDE du Bas-Rhin, Tome 1, 160 p. Tome 2, 160 p.

1999 BENAÏSSA Amine — **Introduction à l'Urbanisme opérationnel, document pédagogique**, Paris, IUP, 284 p.



1998 BENAÏSSA amine — **trois registres de l'intervention de l'État en aménagement : l'inciter, le faire et le réglementer**, Paris, I.S.U, 78p.

1997 BENAÏSSA Amine — **Aménagement urbain, production de la densité et régulations sociales**. Tome1 : Différences, références et négociations. Trois notions pour rendre compte de la densité, Paris, ISU, 229 p. ; Tome 2 : La densité pour les acteurs de l'aménagement, Paris, ISU, 211 p.

1996 BENAÏSSA Amine — **Territoires et conception des routes en France**, Paris, ISU, 141 p.

1995 BENAÏSSA Amine — **Le territoire, la planification et les acteurs**, Paris, ISU, 134 p.

### **5.3 Quelques articles de presse et interviews récents**

2015- Interview, « l'urbaniste-artisan », 500\*100, talk, Milan.

2014 – interview, « on ne pouvait pas transformer Alger d'un coup de baguette magique, El Watan, quotidien algérien, 13 décembre 2014 ;

2014 — interview, « urban and local planning can generate significant new layers of wealth », in « 25 world cities », eurocom-MIPIM, Paris, 2014, p.19.

2013— Portrait d'Amine BENAÏSSA, l'architecte du grand Alger, "objectif grand paris", Paris, mars 2013, PP 90-98.

2013— interview, "Afrique-méditerranée-business", paris, août, septembre, octobre 2013, PP 90-95.

2012— interview, réconcilier Alger avec son pacte fondateur, "vies de villes", Alger, juillet 2012, PP 407-414.

2009 — Article, plan stratégique du Cubzaguais, "sud-ouest", Bordeaux — France, 26 décembre 2009.