



## شركة البحيرة للتطوير والاستثمار

# إعلان بيع

تعلن شركة البحيرة للتطوير والاستثمار (شركة البحيرة للتطوير والاستثمار سابقا) عن إصدار طلب عروض للبيع لأفضل عارض، مفتوح للذوات الطبيعية والمعنوية التونسية والأجنبية، لتسعة (09) مقاسم مهيأة كائنة بالتقسيم التالية: درة البحيرة والحي الدبلماسي.

بيان للمقاسم المعروضة للبيع ولخصائصها الفنية:

التقسيم	عدد المقاسم	الاستعمال العمراني حسب كراس الشروط	المساحة النهائية م.م	ضارب البناء	نسبة إشغال الأرض	العلو الأقصى للبناء بالمتر/عدد الطوابق
درة البحيرة	D 16-1	سكن شبه جماعي	1809	1,75	0,5	16 م / أرضي + 3 طوابق
	D 16-2	سكن شبه جماعي	1701	1,75	0,5	16 م / أرضي + 3 طوابق
	D 35-3	سكن شبه جماعي	2434	1,75	0,5	16 م / أرضي + 3 طوابق
	D 39-1	سكن شبه جماعي	1598	1,75	0,5	16 م / أرضي + 3 طوابق
	D 39-2	سكن شبه جماعي	1667	1,75	0,5	16 م / أرضي + 3 طوابق
	D12-4	عمائر متعددة الاستعمالات	2435	2,2	0,6	20 م / أرضي + 4 طوابق
	D 30-2	عمائر متعددة الاستعمالات	2099	3	0,6	28 م / أرضي + 6 طوابق
الحي الدبلماسي	4 UT M 4	أنشطة ترفيهية	2814	0,2	0,2	6 م / أرضي
	5 UT M 4	أنشطة ترفيهية	2829	0,2	0,2	6 م / أرضي

على كلّ الذوات الطّبيعيّة أو المعنويّة الرّغبة في المشاركة في طلب العروض هذا، أن تتولى سحب ملف طلب العروض (كّرّاس الشّروط) من مقرّ شركة البحيرة للتطوير والاستثمار الكائن بالعنوان التّالي: نهج بحيرة رودريغو دي فريتاس، ضفاف بحيرة تونس الشماليّة - 1053 تونس - وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 200 دينار (غير قابل للاسترجاع).

توجّه ملفات العروض إلى شركة البحيرة للتطوير والاستثمار على عنوان مقرّها الرّئيسي المذكور أعلاه بواسطة البريد أو بإيداعها مباشرة لدى مكتب الضّبط المركزي للشركة مقابل وصل في الاستلام وذلك باسم المدير العام للشركة في ظرف مختوم لا يحمل أي علامة تعرّف بهويّة المشارك ويحمل عبارة "لا يفتح / طلب العروض عدد 2022/01 المتعلّق بالبيع لأفضل عارض لتسعة مقاسم كائنة بصفاف بحيرة تونس الشماليّة".

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 15 مارس 2022 على السّاعة الخامسة مساءً، ويعتمد ختم مكتب الضّبط للشركة كمرجع وحيد لتحديد تاريخ التّوصّل بالعروض ولا يقبل أي عرض يصل إلى الشركة بعد التّاريخ المحدّد أو لا يحترم بنود كّرّاس الشّروط الخاصّ بطلب العروض.

يتّم فتح العروض بشكل علنيّ طبقاً للبنود الواردة بكّرّاس الشّروط وذلك خلال جلسة تعقد بمقرّ شركة البحيرة يوم الأربعاء 16 مارس 2022 على السّاعة العاشرة صباحاً.

لمزيد الإرشادات، يرجى الاتّصال بالإدارة التّجارية للشركة على الرّقم التّالي: 00216 71 861 800