



AVIS DE VENTE

La Société Al Buhaira de Développement et d'Investissement (Al Buhaira-Invest), lance un appel d'offres ouvert aux personnes physiques et morales tunisiennes ou étrangères, pour la vente, au plus offrant, de **treize (13) lots de terrain**, situés aux berges du lac nord de Tunis.

Les références et les caractéristiques techniques des lots mis à la vente sont détaillées ci-après :

I- Lots de terrain viabilisés situés aux deux lotissements la Perle du lac I et les Jardins du Lac :

Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie ¹ (m ²)	CUF ²	COS ³	Hauteur Max (m)/ Nbre d'étages
Lotissement la Perle du Lac I					
D05	Hôtel	4 936	5	0,6	44 m / (R+10)
D25-1	Habitat semi collectif	2 436	1,75	0,5	16 m / (R+3)
D26	Animation & Loisir	3 202	1,5	0,6	12 m / (R+2)
Lotissement les jardins du lac					
7.1.13/CN	Animation & Loisir	5 303	0,15	0,15	6 m / RDC
7.1.16 EVe22	Animation & Loisir	10 791	0,05	0,05	6 m / RDC

¹ Superficie définitive.

² Coefficient d'Utilisation Foncière.

³ Coefficient d'Occupation du Sol.

II- Lots de terrain en cours de viabilisation situés au lotissement la Perle du lac II :

Référence du lot	Vocation selon cahier des charges	Superficie ⁴ (m ²)	CUF	COS	Hauteur Max (m)/Nbre d'étages
C7-1	Bureaux / activités	2 370	5	0,6	44 m (R+10)
C7-2	Bureaux / activités	3 864	5	0,6	44 m (R+10)
C3-2	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 654	3,8	0,6	36 m (R+8)
C10-3	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 887	3,8	0,6	36 m (R+8)
C10-6	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 437	2,95	0,6	28 m (R+6)
C10-7	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 496	2,95	0,6	28 m (R+6)
C16-1	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 409	2,2	0,6	20 m (R+4)
C16-3	Habitat collectif /usage polyfonctionnel	2 409	2,2	0,6	20 m (R+4)

Le dossier d'appel d'offres comporte deux cahiers des charges :

- Le premier pour les cinq lots viabilisés qui sont situés aux deux lotissement la Perle du Lac I et les jardins du Lac,
- Le deuxième pour les huit lots en cours de viabilisation qui sont situés au lotissement la Perle du lac II.

Les personnes physiques ou morales, désirant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le dossier d'appel d'offres auprès du siège de la société Al Buhaira-Invest sis à l'adresse suivante : **Rue du Lac Rodrigo de Freitas, Les Berges du Lac Nord de Tunis - 1053 Tunis.**

Et ce, moyennant le règlement de la somme de 200 dinars (non remboursable).

Le dossier d'appel d'offres peut, également, être retiré en ligne sur le site web de la société suivant : www.albuhairainvest.com.

Les offres doivent parvenir au siège de la société Al Buhaira-Invest au nom de Monsieur le Directeur Général et ce, par voie postale ou par remise directe à son bureau d'ordre central, contre récépissé, sous plis fermé anonyme, ne portant que la mention : « **Ne pas ouvrir/ Appel d'offres vente N° 01/2025 portant sur la vente de treize (13) lots de terrain** »

⁴ Superficie provisoire.

sis aux berges du lac nord de Tunis ». Aucune autre mention permettant l'identification du soumissionnaire ne doit figurer sur l'enveloppe.

La date limite de réception des offres au siège de la société Al Buhaira-Invest, est fixée pour le jeudi 15 mai 2025 à 12H30, le cachet du bureau d'ordre de la société faisant foi. Toute offre parvenue après la date limite et /ou non conforme aux clauses du cahier des charges sera considérée nulle et ne sera pas prise en considération.

La séance d'ouverture des plis est publique, elle aura lieu conformément aux conditions prévues par le cahier des charges, **le même jour jeudi 15 mai 2025 à 14H00** à l'hôtel **Acropole** situé en face du siège de la société.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la direction commerciale de la société Al Buhaira-Invest aux numéros d'appel suivants : **Tél : 00 216 71 861 800 / Direct : 00 216 71 862 834.**